**Протокол**

**публичных слушаний муниципального образования Гаршинский сельсовет, Курмаевского района, Оренбургской области «По утверждению в новой редакции Правил землепользования и застройки муниципального образования Гаршнский сельсовет»**

**с. Гаршино 24 апреля 2020 года**

**Место и время проведения публичных слушаний:**

с. Гаршино, ул. Центральная, 70 (Администрация Гаршинского сельсовета) 24.04.2020 года 14:00 часов местного времени.

**Участники публичных слушаний:**

- Игнатьева Надежда Павловна – глава администрации муниципального образования Гаршинский сельсовет, председательствующий на слушаниях;

- Ряплова Наталья Валентиновна – специалист 2 категории администрации муниципального образования Гаршинский сельсовет;

- Шайдулина Агила Тажидиновна – депутат Совета депутатов администрации муниципального образования Гаршинский сельсовет;

- Игошина Гульфия Габдулрашитовна- депутат Совета депутатов муниципального образования Гаршинский сельсовет;

- **жители с. Гаршино Курманаевского района Оренбургской области;**

**- правообладатели земельных участков, объектов капитального строительства, жилых и нежилых помещений, расположенных на территории Гаршинского сельсовета;**

**- депутаты Совета депутатов сельского поселения Гаршинский сельсовет;**

**- сотрудники администрации муниципального образования Гаршинский сельсовет.**

В публичных слушаниях приняли участие:

с. Гаршино – 22 человека

**Предмет слушаний:** Рассмотрение проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования Гаршинский сельсовет» в новой редакции.

**Основания для проведения публичных слушаний:**

Публичные слушания проводятся по инициативе главы муниципального образования Гаршинский сельсовет Курманаевского района Оренбургской области Положение о публичных слушаниях на территории муниципального образования Гаршинский сельсовет Курманаевского района Оренбургской области, утвержденное решением Совета депутатов от 04 мая 2009 года №90, Постановление администрации муниципального образования Гаршинский сельсовет от 17.03.2020 № 13-п " О назначении и проведении публичных слушаний по утверждению в новой редакции «Правил землепользования и застройки муниципального образования Гаршинский сельсовет».

Данное постановление обнародовано путем вывешивания на информационных стендах в администрации Гаршинского сельсовета, размещено на сайте муниципального образования Гаршинский сельсовет и опубликовано в газете «Сельский Вестник» № 111 (290) от 17.03.2020 года.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. **Вступительное слово о порядке** проведения публичных слушаний по проекту «Правил землепользования и застройки муниципального образования Гаршинский сельсовет» в новой редакции.

2. Доклад специалиста 2 категории администрации муниципального образования Гаршинский сельсовет по представленному на рассмотрение проекту Правил землепользования и застройки муниципального образования Гаршинский сельсовет» в новой редакции.

3. Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний.

По предложенному порядку проведения публичных слушаний – замечаний и предложений от участников слушаний не поступило.

**ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ СЛУШАЛИ: Игнатьеву Надежду Павловну,** главу муниципального образования Гаршинский сельсовет,которая огласила порядок проведения слушаний и состав участников, указала на необходимость проведения слушаний по данному вопросу в соответствии со ст.ст. 14, 28 Федерального Закона РФ № 131-ФЗ от 06.10.2003 года «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации и предложила высказаться присутствующим по проекту «Правил землепользования и застройки муниципального образования Гаршинский сельсовет» в новой редакции.

**ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ СЛУШАЛИ: Ряплову Наталью Валентиновну**, специалиста 2 категории администрации муниципального образования Гаршинский сельсовет, которая разъяснила участникам слушаний, муниципального образования Гаршинский сельсовет, что на основании постановления от 08.10.2018г. № 54-п «О подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Гаршинский сельсовет Курманаевского района Оренбургской области», постановления администрации муниципального образования Гаршинский сельсовет от 17.03.2020 № 13-п «О назначении и проведении публичных слушаний по утверждению в новой редакции «Правил землепользования и застройки муниципального образования Гаршинский сельсовет».» необходимо изложить ПЗЗ в новой редакции.

В ходе слушаний он разъяснила, что Правила землепользования и застройки – это документ градостроительного зонирования, который утверждается нормативным правовым актом органа местного самоуправления.

Согласно ч. 2 ст. 30 Градостроительного Кодекса РФ Правила землепользования и застройки муниципального образования Гаршинский сельсовет включают в себя:

**1)** **Порядок применения и внесения изменений в указанные правила**, где описан порядок применения Правил и внесения в них изменений. Порядок применения правил включает в себя описание полномочий органов местного самоуправления в регулировании землепользования и застройки территории поселения.

**2) Карту градостроительного зонирования и зон с особыми условиями использования территории.**

Карта градостроительного зонирования фиксирует границы [территориальных зон](https://vladeilegko.ru/matherial/baza-znaniy/#69). При этом каждый земельный участок должен относиться только к одной территориальной зоне. Территориальная зона является совокупностью земельных участков и имеет свои особенности и целевое назначение.

В соответствии с Градостроительным кодексом РФ на карте градостроительного зонирования муниципальное образование Гаршинский сельсовет М 1:25000; М 1:5000 установлены территориальные зоны: жилая зона, общественно-деловые зоны, производственные зоны, зоны сельскохозяйственного использования, зоны рекреационного назначения, зоны специального назначения.

3) **Градостроительные регламенты.**

[Градостроительный регламент](https://vladeilegko.ru/matherial/gradostroitelnyy-reglament/) - это порядок, в соответствии с которым фиксируется правовой режим использования тех или иных земельных участков, включая пространство над ними и под их поверхностью. Данные нормы касаются как процесса застройки территорий, так и последующей их эксплуатации.

Градостроительный регламент включает в себя информацию:

-о видах разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, о предельных (минимальных и/или максимальных) размерах земельных участков и предельных параметрах разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

-об ограничениях использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации;

-о расчетных показателях обеспеченности инфраструктурой (коммунальной, транспортной, социальной) и расчетных показателях территориальной доступности такой инфраструктуры, если в границах территориальной зоны предусматривается осуществление [деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории](https://vladeilegko.ru/matherial/baza-znaniy/#54).

**ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ СЛУШАЛИ:** **Шайдулину Агилу Тажидеевну** – Депутата Совета депутатов администрации муниципального образования Гаршинский сельсовет, **которая** предложила участникам слушаний высказать свои замечания и предложения по обсуждаемому проекту.

Замечаний и предложений не поступило.

Предложено одобрить проект «Правил землепользования и застройки муниципального образования Гаршинский сельсовет» в новой редакции.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

За – 22 человека.

Против - нет

Воздержались - нет.

**РЕШИЛИ:**

1. Одобрить проект «Правил землепользования и застройки муниципального образования Гаршинский сельсовет Курманаевского района Оренбургской области» в новой редакции.

2. По результатам рассмотрения проекта «Правил землепользования и застройки муниципального образования Гаршинский сельсовет Курманаевского района Оренбургской области» в новой редакции подготовить заключение о результатах публичных слушаний.

3. Рекомендовать Совету депутатов муниципального образования Гаршинский сельсовет принять решение об утверждении проекта «Правил землепользования и застройки муниципального образования Гаршинский сельсовет Курманаевского района Оренбургской области» в новой редакции.

4. Опубликовать протокол о результатах публичных слушаний в **порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов муниципального образования Гаршинский сельсовет и разместить на официальном сайте муниципального образования Гаршинский сельсовет, Курманаевского района в** сети интернет.

Председательствующий

на слушаниях \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Игнатьева Надежда Павловна

Секретарь \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ряплова Наталья Валентиновна