Администрация

Муниципального образования Гаршинский сельсовет

Курманаевского района Оренбургской области

**ПРОТОКОЛ**

**публичных слушаний по рассмотрению проекта «О внесении изменений в Генеральный план муниципального образования Гаршинский сельсовет Курманаевского района Оренбургской области»**

**«05» декабря 2019 года**

**Место и время проведения публичных слушаний:**

- слушания – 05.12.2019 года в 14 часов местного времени по адресу: с. Гаршино ул. Центральная, 70 (в здании Администрации Гаршинского сельсовета)

**Способ информирования общественности:**

Материалыпроекта «О внесении изменений в Генеральный план муниципального образования Гаршинский сельсовет Курманаевского района Оренбургской области» и информационные объявления о проведении публичных слушаний были опубликованы в официальном печатном органе « Сельский вестник», размещены и на официальном сайте администрации [htth://admgarshino.webnode.ru](http://www.andreevkaadm.ru)/

С материалами проекта «О внесении изменений в Генеральный план муниципального образования Гаршинский сельсовет Курманаевского района Оренбургской области» все желающие могли ознакомиться в здании администрации муниципального образования Гаршинский сельсовет по адресу: Оренбургская область, Курманаевский район, село Гаршино, улица Центральная, дом 70.

**Председатель слушаний:** Игнатьева Н.П. глава Администрации муниципального образования Гаршинский сельсовет.

**Секретарь слушаний:** Ряплова Н.В. – специалист 2 категории администрации муниципального образования Гаршинский сельсовет.

**Участники публичных слушаний:**

В публичных слушаниях приняли участие 20 человек:

|  |  |
| --- | --- |
| село Гаршиноа | 20 человек |

- глава администрации муниципального образования Гаршинский сельсовет Н.П.Игнатьева

**Предмет слушаний:** Рассмотрение проекта «О внесении изменений в Генеральный план муниципального образования Гаршинский сельсовет Курманаевского района Оренбургской области»

**Основание для проведения публичных слушаний:**

Публичные слушания проведены в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Федеральным законом от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ», Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Гаршинский сельсовет Курманаевского района Оренбургской области, Положением о публичных слушаниях в муниципальном образовании Гаршинский сельсовет, утвержденном решением Совета Депутатов муниципального образования Гаршинский сельсовет от 15 ноября 2013 года № 5, постановлением муниципального образования Гаршинский сельсовет от 24.10.2019 г. №41-п «О назначении и проведении публичных слушаний по внесению изменений в Генеральный план муниципального образования Гаршинский сельсовет Курманаевского района Оренбургской области», постановлением администрации муниципального образования Гаршинский сельсовет от 08.10.2018 № 53-п «О подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план муниципального образования Гаршинский сельсовет Курманаевского района Оренбургской области».

**Повестка дня:**

1. Обсуждение проекта «О внесении изменений в Генеральный план муниципального образования Гаршинский сельсовет Курманаевского района Оренбургской области»

**Порядок проведения публичных слушаний:**

1**.** Выступления:

Председательствующий Игнатьева Н.П., по представленному для рассмотрения проекту «О внесении изменений в Генеральный план муниципального образования Гаршинский сельсовет Курманаевского района Оренбургской области».

2. Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний.

По предложенному порядку проведения публичных слушаний – замечаний и предложений от участников слушаний не поступило.

Председатель публичных слушаний Игнатьева Н.П. разъяснила участникам слушаний, что Генеральный план - это документ градостроительного зонирования, который утверждается нормативным правовым актом органа местного самоуправления, и в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений.

Генеральный план - нормативный правовой документ, его разработка которого велась в строгом соответствии с Градостроительным Кодексом РФ, Земельным Кодексом, законом «Об общих принципах организации местного самоуправления», иными законами и нормативами Российской Федерации, Оренбургской области, Уставом сельского поселения.

Проект «внесение изменений в Генеральный план» состоит из текстовых материалов – «Внесение изменений в «Генеральный план муниципального образования Гаршинский сельсовет Курманаевского района» (1 том) и графических материалов:

1. «Карта зон с особыми условиями использования территорий и территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций в границах муниципального образования Гаршинский сельсовет»;

2. «Карта функционального зонирования территории в границах муниципального образования Гаршинский сельсовет».

Проект внесений изменений в Генеральный план предоставляется в электронном виде. Проект разработан в программной среде ГИС «MapInfo» в составе электронных графических слоёв и связанной с ними атрибутивной базы данных.

Проект внесений изменений в Генеральный план разработан в соответствии с "Градостроительным кодексом Российской Федерации" от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 31.12.2014) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.03.2015).

Проект внесений изменений в Генеральный план разработан в соответствии с Приказом Министерства регионального развития РФ от 30 января 2012 г. N 19 "Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения".

Работы по внесению изменений в «Генеральный план муниципального образования Гаршинский сельсовет Курманаевского района Оренбургской области» выполняются по заказу ПАО «Оренбургнефть» и на основании Постановления администрации муниципального образования Гаршинский сельсовет № 53-п от 08.10.2019: «О подготовке проекта внесения измененийв Генеральный план муниципального образования Гаршинский сельсовет Курманаевского района Оренбургской области».

Территориальное планирование поселения осуществляется в соответствии с действующим федеральным, областным законодательством, муниципальными нормативно-правовыми актами и направлено на комплексное решение задач развития поселения и решение вопросов местного значения, установленных Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

При подготовке Проекта учтены природные, социально- экономические, демографические и иные показатели развития поселения.

Причинами проведения работ являются:

1. Изменение градостроительного законодательства Российской Федерации.
2. Изменение требований к описанию и отображению в документах территориального планирования.

3. Требуется корректировка функционального зонирования территории населенных пунктов в связи с частичной реализацией решений ранее утвержденного Генерального плана и новых планов развития населенных пунктов.

Внесение изменений в Генеральный план муниципального образования Гаршинский сельсовет является документом, разработанным в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 29.07.2017). Проект разработан с учётом ряда программ, реализуемых на территории области и Курманаевского района.

В соответствии с техническим заданием, границами разработки генерального плана являются административные границы муниципального образования Гаршинский сельсовет, установленные в соответствии с Законом Оренбургской области «О муниципальных образованиях в составе муниципального образования Курманаевский район Оренбургской области» от 16 февраля 2005 г. № 1913 (с изменениями от 29 сентября 2009 г.)».

Предыдущая градостроительная документация муниципального образования Гаршинский сельсовет:

-Генеральный план муниципального образования Гаршинский сельсовет Курманаевского района утвержден решением Совета депутатов муниципального образования Гаршинский сельсовет от 25.12.2013г. № 117;

### Основной целью внесения изменений в Генеральный план является:

1. Приведение документов территориального планирования в соответствии с действующим законодательством.

2. Определить функциональное назначение территорий муниципального образования за границами населенных пунктов в соответствии с современным и перспективным развитием территорий с учётом Широкодольского лицензионного участка ОРБ 02924 НЭ, Гаршинского лицензионного участка ОРБ 02926 НЭ, Гаршинского лицензионного участка ОРБ 02926 НЭ (район скв. № 300) и объектов капитального строительства нефтяного комплекса.

Для достижения целей необходимо выполнение следующих задач:

1. Разработать проект «Внесение изменений в Генеральный план муниципального образования Гаршинский сельсовет»в соответствии с "Градостроительным кодексом Российской Федерации" от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 31.12.2014) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.03.2015).

2. Графические материалы оформить в соответствии с Приказом Министерства регионального развития РФ от 30 января 2012 г. N 19 "Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения" и действующим Градостроительным кодексом Российской Федерации.

3. Корректировать функциональное зонирование территории населенных пунктов с учетом вновь выявленных обстоятельств и предложений администраций Гаршинского сельсовета и района.

4. Определить функциональное зонирование территорий муниципального образования за границами населенных пунктов в соответствии с современным и перспективным развитием территорий, в соответствие с действующим законодательством.

Этапы реализации генерального плана, их сроки определяются органами местного самоуправления муниципального образования исходя из складывающейся социально-экономической обстановки, финансовых возможностей местного бюджета, сроков и этапов реализации соответствующих федеральных и областных целевых программ в части, затрагивающей территорию поселения, приоритетных национальных проектов.

В проекте внесений изменений в Генеральный план учитываются все мероприятия, запланированные в ранее утвержденном Генеральном плане с учетом вновь сложившейся ситуацией.

# Обоснованием внесения изменений в Генеральный план послужило то, что ранее утвержденный Генеральный план устарел и не соответствует требованиям действующего законодательства.

Требуется корректировка функционального зонирования территории муниципального образования в связи реализацией решений ранее утвержденного Генерального плана и новых планов развития.

В результате работ по внесению изменений выявлен новый объект - Широкодольского лицензионного участка ОРБ 02924 НЭ, Гаршинского лицензионного участка ОРБ 02926 НЭ, Гаршинского лицензионного участка ОРБ 02926 НЭ (район скв. № 300) (не отображенный в ранее утвержденном Генеральном плане).

В границах муниципального образования расположены Курганные могильники. Курганные могильники нанесены условно. В настоящее время границы территорий объектов культурного наследия и границы зон охраны объектов культурного наследия не определены и не установлены. В случае расположения на территории, подлежащей хозяйственному освоению, объектов культурного наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов культурного наследия землеустроительные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные и иные работы на территориях, непосредственно связанных с земельными участками в границах территории указанных объектов, проводятся при наличии в проектах проведения таких работ разделов об обеспечении сохранности данных объектов культурного наследия или выявленных объектов культурного наследия, получивших положительные заключения государственной экспертизы проектной документации.

Участники публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта «О внесении изменений в Генеральный план муниципального образования Гаршинский сельсовет Курманаевского района Оренбургской области», для включения их в протокол публичных слушаний **не выразили**.

**Итоги публичных слушаний:**

Публичные слушания по проекту «О внесении изменений в Генеральный план муниципального образования Гаршинский сельсовет Курманаевского района Оренбургской области» считать состоявшимися.

По результатам публичных слушаний Главе муниципального образования Гаршинский сельсовет Курманаевского района Оренбургской области было рекомендовано принять решение о согласии с проектом «О внесении изменений в Генеральный план муниципального образования Гаршинский сельсовет Курманаевского района Оренбургской области» и направлении его в Совет депутатов муниципального образования Гаршинского сельсовета Курманаевского района Оренбургской области.

Протокол публичных слушаний по рассмотрению проекта «О внесении изменений в Генеральный план муниципального образования Гаршинский сельсовет Курманаевского района Оренбургской области» опубликовать в официальном печатном органе «Сельский Вестник» и разместить на сайте муниципального образования Гаршинский сельсовет Курманаевского района Оренбургской области.

**Голосовали:**

|  |  |
| --- | --- |
| село Гаршино | 20 человек |

Против - нет

Воздержались - нет.

**РЕШИЛИ:**

1. Одобрить проект «О внесении изменений в Генеральный план муниципального образования Гаршинский сельсовет Курманаевского района Оренбургской области», с учетом всех замечаний.
2. По результатам рассмотрения «О внесении изменений в Генеральный план муниципального образования Гаршинский сельсовет Курманаевского района Оренбургской области» подготовить заключение о результатах публичных слушаний.
3. Рекомендовать Совету депутатов муниципального образования Гаршинский сельсовет принять решение «О внесении изменений в Генеральный план муниципального образования Гаршинский сельсовет Курманаевского района Оренбургской области».

Председатель публичных слушаний: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Н.П.Игнатьева

Секретарь публичных слушаний: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Н.В.Ряплова