

**Совет депутатов муниципальное образование сельское поселение Гаршинский сельсовет Курманаевского района Оренбургской области**

**(четвертого созыва)**

**РЕШЕНИЕ**

**«15» февраля 2021 № 25**

**О внесении изменений и дополнений в решение Совета депутатов от** **22.03.2013 № 83** **«Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории муниципального образования Гаршинский сельсовет Курманаевского района Оренбургской области»**

В соответствии с [Жилищным кодексом](http://zakon.scli.ru/ru/legal_texts/all/extended/index.php?do4=document&id4=370ba400-14c4-4cdb-8a8b-b11f2a1a2f55) Российской Федерации, Федеральным законом от [06.10.2003 г. № 131-ФЗ](http://zakon.scli.ru/ru/legal_texts/all/extended/index.php?do4=document&id4=96e20c02-1b12-465a-b64c-24aa92270007) «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с Федеральным законом от [26.12.2008 № 294-ФЗ](http://zakon.scli.ru/ru/legal_texts/all/extended/index.php?do4=document&id4=657e8284-bc2a-4a2a-b081-84e5e12b557e) «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», протестом прокуратуры Курманаевского района от 07.12.2020 № 07-01-2020 «на решение Совета депутатов муниципального образования Гаршинский сельсовет Курманаевского района № 83 от 22.03.2013 года» Совет депутатов РЕШИЛ:

1. Внести в решение Совета депутатов от 22.03.2013 № 83 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории муниципального образования Гаршинский сельсовет Курманаевского района Оренбургской области» (далее – Положение) следующие изменения и дополнения:

1.1. Раздел 1 Положения дополнить частью 1.5. следующего содержания:

«1.5. Основными принципами защиты прав юридических лиц, индивидуальных предпринимателей при осуществлении муниципального жилищного контроля являются:

1) преимущественно уведомительный порядок начала осуществления отдельных видов предпринимательской деятельности;

2) презумпция добросовестности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей;

3) открытость и доступность для юридических лиц, индивидуальных предпринимателей нормативных правовых актов Российской Федерации, муниципальных правовых актов, соблюдение которых проверяется при осуществлении муниципального контроля, а также информации об организации и осуществлении государственного контроля (надзора), муниципального контроля, включая информацию об организации и о проведении проверок, о результатах проведения проверок и о принятых мерах по пресечению и (или) устранению последствий выявленных нарушений, о правах и об обязанностях органов муниципального контроля, их должностных лиц, за исключением информации, свободное распространение которой запрещено или ограничено в соответствии с законодательством Российской Федерации;

4) проведение проверок в соответствии с полномочиями органа муниципального контроля, их должностных лиц;

5) недопустимость проводимых в отношении одного юридического лица или одного индивидуального предпринимателя несколькими органами муниципального контроля проверок исполнения одних и тех же обязательных требований и требований, установленных муниципальными правовыми актами;

6) недопустимость требования о получении юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями разрешений, заключений и иных документов, выдаваемых органами местного самоуправления, для начала осуществления предпринимательской деятельности, за исключением случаев, предусмотренных федеральными законами;

7) ответственность органов муниципального контроля, их должностных лиц за нарушение законодательства Российской Федерации при осуществлении муниципального контроля;

8) недопустимость взимания органами муниципального контроля с юридических лиц, индивидуальных предпринимателей платы за проведение мероприятий по контролю;

9) финансирование за счет средств соответствующих бюджетов проводимых органами муниципального контроля проверок, в том числе мероприятий по контролю.».

1.2. Раздел 1 Положения дополнить частью 1.6. следующего содержания:

«1.6. В целях предупреждения нарушений юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, устранения причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, органы муниципального контроля осуществляют мероприятия по профилактике нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, в соответствии с ежегодно утверждаемыми ими программами профилактики нарушений.».

1.3. Раздел 3 Положения дополнить частями 3.17. и 3.17.1. следующего содержания:

«3.17. К мероприятиям по контролю, при проведении которых не требуется взаимодействие органа муниципального контроля с юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, относится:

- наблюдение за соблюдением обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, посредством анализа информации о деятельности либо действиях юридического лица и индивидуального предпринимателя, которая предоставляется такими лицами (в том числе посредством использования федеральных государственных информационных систем) в орган муниципального контроля в соответствии с федеральными законами и принимаемыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации или может быть получена (в том числе в рамках межведомственного информационного взаимодействия) органом муниципального контроля без возложения на юридических лиц и индивидуальных предпринимателей обязанностей, не предусмотренных федеральными законами и принятыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

3.17.1. Мероприятия по контролю без взаимодействия с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями проводятся уполномоченными должностными лицами органа муниципального контроля в пределах своей компетенции на основании заданий на проведение таких мероприятий, утверждаемых главой администрации муниципального образования Гаршинский сельсовет.».

2. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по вопросам бюджетной, налоговой, социальной политике (председатель Шайдулина А.Т.)

3. Решение вступает в силу после официального опубликования в газете «Сельский вестник» и подлежит размещению на официальном сайте муниципального образования в сети Интернет.

Председатель Совета депутатов Л.Н.Волобуева

Глава муниципального образования Н.П.Игнатьева

Разослано: в дело, районной администрации, прокурору