

# Совет депутатов муниципального образования сельское поселение Гаршинский сельсовет Курманаевского района Оренбургской области

**(четвертого созыва)**

**РЕШЕНИЕ**

**«15» апреля 2021 № 36**

**с.Гаршино**

**О внесении изменений и дополнений в решение Совета депутатов от 20.10.2020 № 10 «Об утверждении Положения о порядке предоставления земельных участков на территории муниципального образования Гаршинский сельсовет Курманаевского района Оренбургской области»**

В соответствии с Федеральным Законом от [23.06.2014 г. № 171-ФЗ](http://nla-service.minjust.ru:8080/rnla-links/ws/content/act/a7f0d803-650b-448b-b8e6-5dc7e3d17940) «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным Законом от [06.10.2003 г. № 131-ФЗ](http://nla-service.minjust.ru:8080/rnla-links/ws/content/act/96e20c02-1b12-465a-b64c-24aa92270007) «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании [Устава](http://nla-service.minjust.ru:8080/rnla-links/ws/content/act/45c66140-e0dc-45ce-9dcb-144014082c02) муниципального образования Гаршинский сельсовет Курманаевского района Оренбургской области, протеста прокуратуры Курманаевского района от 18.03.2021 № 07-01-2021 «на Положение о порядке предоставления земельных участков на территории муниципального образования Гаршинский сельсовет», Совет депутатов РЕШИЛ:

1. Внести в решение Совета депутатов от 20.10.2020 № 10 «Об утверждении Положения о порядке предоставления земельных участков на территории муниципального образования Гаршинский сельсовет Курманаевского района Оренбургской области» (далее – Положение) следующие изменения и дополнения:

1.1. пункт 1) статьи 7 Положения признать утратившим силу;

1.2. пункт 1) части 2 статьи 8 Положения признать утратившим силу;

1.3. в пункте 2) части 2 статьи 8 Положения после слова «освоения» дополнить словом «, развития»;

1.4. пункт 3) части 2 статьи 8 Положения признать утратившим силу;

1.5. пункт 5) части 2 статьи 8 Положения признать утратившим силу;

1.6. в пункте 5) части 2 статьи 9 Положения слово «освоения» заменить словом «развитие»;

1.7. пункт 6) части 2 статьи 9 Положения признать утратившим силу;

1.8. пункт 8.1) части 2 статьи 9 Положения признать утратившим силу;

1.9. пункт 13) части 2 статьи 9 Положения изложить в новой редакции:

«13) земельного участка, образованного в границах территории, лицу, с которым заключен договор о комплексном развитии территории в соответствии с Градостроительным [кодексом](consultantplus://offline/ref=A83A3C32DEB6E9336E4AC9108E2707FFF906497E47687B025D8F774ADC5E328C328CA284D6C2ED7C5935C7B5B428C480AF592CC0166DOEVCL) Российской Федерации, либо юридическому лицу, созданному Российской Федерацией или субъектом Российской Федерации и обеспечивающему в соответствии с Градостроительным [кодексом](consultantplus://offline/ref=A83A3C32DEB6E9336E4AC9108E2707FFF906497E47687B025D8F774ADC5E328C208CFA8AD2C3F477097A81E0BBO2V9L) Российской Федерации реализацию решения о комплексном развитии территории;);

1.10. пункт 13.1) части 2 статьи 9 Положения признать утратившим силу;

1.11. пункт 13.2) части 2 статьи 9 Положения признать утратившим силу;

1.12. пункт 13.3) части 2 статьи 9 Положения признать утратившим силу;

1.13. часть 2 статьи 11 Положения дополнить пунктом 18) следующего содержания:

«18) публично-правовой компании «Единый заказчик в сфере строительства» для обеспечения выполнения инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, включенных в программу деятельности указанной публично-правовой компании на текущий год и плановый период в соответствии с Федеральным законом «О публично-правовой компании «Единый заказчик в сфере строительства» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».»;

1.14. статью 11 Положения дополнить частью 8 следующего содержания:

«8. В случае, если после заключения договора безвозмездного пользования земельным участком, находящимся в муниципальной собственности, осуществляется его перераспределение в соответствии с [подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.27](consultantplus://offline/ref=3476B607729043A801E6DE1BB0BD242A9D2D2E4B87D5FFECA94879C1D3E33D7589B719D8A41D9F35AEE2E6B9AFE707E231561595FCE18AAFp3eDL) Земельного кодекса, внесение изменений в указанный договор безвозмездного пользования осуществляется при наличии соглашения, указанного в [пункте 2.1 статьи 39.27](consultantplus://offline/ref=3476B607729043A801E6DE1BB0BD242A9D2D2E4B87D5FFECA94879C1D3E33D7589B719D8A41D9F35A0E2E6B9AFE707E231561595FCE18AAFp3eDL) Земельного кодекса.»;

1.15. в пункте 4) части 3 статьи 12 Положения слова «, и случаев проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для комплексного освоения территории» исключить;

1.16. в пункте 4) части 8 статьи 12 Положения слова «, и случаев проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для комплексного освоения территории» исключить;

1.17. пункт 13) части 8 статьи 12 Положения изложить в новой редакции:

«13) земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой заключен договор о ее комплексном развитии;»;

1.18. абзац 1 части 10 статьи 12 Положения признать утратившим силу;

1.19. в части 14 статьи 12 Положения слова«, за исключением случая, предусмотренного пунктом 15 статьи 12 настоящего Положения» исключить;

1.20. часть 15 статьи 12 Положения признать утратившим силу;

1.21. абзац 2 части 16 статьи 12 Положения признать утратившим силу;

1.22. в пункте 4) части 21 статьи 12 Положения слова «, и случаев проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для комплексного освоения территории» исключить;

1.23. пункт 10) части 21 статьи 12 Положения признать утратившим силу;

1.24. часть 23 стать 12 Положения признать утратившим силу;

1.25. абзац 2 части 17 статьи 13 Положения признать утратившим силу;

1.26. в части 23 статьи 13 Положения слова «, а в случае, предусмотренном [п. 24](#Par38) ст. 39.12 Земельного кодекса РФ, также проекта договора о комплексном освоении территории» исключить;

1.27. часть 24 статьи 13 Положения признать утратившим силу;

1.28. в части 25 статьи 13 Положения слова «, а в случае, предусмотренном [п. 24](#Par38) ст. 39.12 Земельного кодекса РФ, также договор о комплексном освоении территории» исключить;

1.29. в части 26 статьи 13 Положения слова «а в случае, предусмотренном [п. 24](#Par38) ст. 39.12 Земельного кодекса РФ, также проекта договора о комплексном освоении территории» исключить;

1.30. в части 30 статьи 13 Положения слова «, а в случае, предусмотренном [п. 24](#Par38) ст. 39.12 Земельного кодекса РФ, также проекта договора о комплексном освоении территории» исключить.

2. Направить настоящее решение для подписания главе муниципального образования Игнатьевой Н.П.

3. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

4. Решение вступает в силу после официального опубликования в газете «Сельский вестник» и подлежит размещению на официальном сайте муниципального образования Гаршинский сельсовет.

Председатель Совета депутатов Л.Н.Волобуева

Глава муниципального образования Н.П.Игнатьева

Разослано: в дело, администрации района, прокурору.