

# Совет депутатов муниципального образования сельское поселение Гаршинский сельсовет Курманаевского района Оренбургской области

**(четвертого созыва)**

**РЕШЕНИЕ**

**«29» сентября 2021 № 48**

**с.Гаршино**

О внесении изменений в решение Совета депутатов № 117 от 18.07.2018 года «Об утверждении Положения «О порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в муниципальном образовании Гаршинский сельсовет Курманаевского района»

В соответствии с Федеральным законом №131-ФЗ от 06.10.2003 года «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, руководствуясь Уставом муниципального образования Гаршинский сельсовет Курманаевского района, Совет депутатов:

РЕШИЛ:

1. Внести в приложение к решению Совета депутатов № 117 от 18.07.2018 года «Об утверждении Положения «О порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в муниципальном образовании Гаршинский сельсовет Курманаевского района» следующие изменения:

1.1. Статью 8 дополнить частями 1.1, 1.2 следующего содержания:

«1.1. Общественные обсуждения или публичные слушания по проектам генеральных планов поселений, генеральных планов городских округов и по проектам, предусматривающим внесение изменений в генеральные планы поселений, генеральные планы городских округов (далее в настоящей статье - общественные обсуждения или публичные слушания), проводятся в каждом населенном пункте муниципального образования, за исключением случаев, установленных частью 1.2 настоящей статьи.

1.2. В случае подготовки изменений в генеральный план поселения, генеральный план городского округа в связи с принятием решения о комплексном развитии территории общественные обсуждения или публичные слушания могут проводиться в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории.».

1.2. Статью 8 дополнить частью 8.1 следующего содержания:

«8.1. Предложения о внесении изменений в правила землепользования и застройки имеют право вносить:

1) федеральные органы исполнительной власти в случаях, если правила землепользования и застройки могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства федерального значения;

2) органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации в случаях, если правила землепользования и застройки могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства регионального значения;

3) органы местного самоуправления муниципального района в случаях, если правила землепользования и застройки могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства местного значения;

4) органы местного самоуправления в случаях, если необходимо совершенствовать порядок регулирования землепользования и застройки на соответствующих территории поселения;

5) физические или юридические лица в инициативном порядке либо в случаях, если в результате применения правил землепользования и застройки земельные участки и объекты капитального строительства не используются эффективно, причиняется вред их правообладателям, снижается стоимость земельных участков и объектов капитального строительства, не реализуются права и законные интересы граждан и их объединений;

6) уполномоченные федеральные органы исполнительной власти или юридическое лицо, созданное Российской Федерацией и обеспечивающим реализацию принятого Правительством Российской Федерацией решения о комплексном развитии территории (далее - юридическое лицо, определенное Российской Федерацией);

7) высший исполнительный орган государственной власти субъекта Российской Федерации, орган местного самоуправления, принявшими решение о комплексном развитии территории, юридическое лицо, созданное субъектом Российской Федерации и обеспечивающим реализацию принятого субъектом Российской Федерации решения о комплексном развитии территории, либо лицо, с которым заключен договор о комплексном развитии территории в целях реализации решения о комплексном развитии территории.».

1.3. Часть 10 Статьи 8 дополнить пунктами 10.1, 10.2, 10.3 следующего содержания:

«10.1. Организатор публичных слушаний или общественных обсуждений в течение двадцати пяти дней со дня поступления предложения о внесении изменения в правила землепользования и застройки осуществляет подготовку заключения, в котором содержатся рекомендации о внесении в соответствии с поступившим предложением изменения в правила землепользования и застройки или об отклонении такого предложения с указанием причин отклонения, и направляет это заключение главе местной администрации.

10.2. Глава местной администрации с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении комиссии, в течение двадцати пяти дней принимает решение о подготовке проекта о внесении изменения в правила землепользования и застройки или об отклонении предложения о внесении изменения в данные правила с указанием причин отклонения и направляет копию такого решения заявителям.

10.3. В случае, если утверждение изменений в правила землепользования и застройки осуществляется представительным органом местного самоуправления, проект о внесении изменений в правила землепользования и застройки, направленный в представительный орган местного самоуправления, подлежит рассмотрению на заседании указанного органа не позднее дня проведения заседания, следующего за ближайшим заседанием.».

2. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комиссию Совета депутатов по бюджетной, налоговой и финансовой политике, собственности и экономическим вопросам.

3. Настоящее решение вступает в силу после официального опубликования в газете «Гаршинский вестник» и подлежит размещению на официальном сайте муниципального образования Гаршинский сельсовет.

Председатель Совета депутатов Л.Н.Волобуева

Глава муниципального образования Н.П.Игнатьева

Разослано: в дело, прокурору, администрации района